

**Referencia:** 261-172

**Tipo Inmueble:** Piso

**Operación:** Venta

**Precio:** 138.500 €

**Estado:** Buen estado

**Efic. Energ.:**G

325 kWh/m<sup>2</sup>

58 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** L'Escala

**Provincia:** Girona **Código Postal:** 17130

**Zona:** La clota

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	64	<b>Dormit.:</b>	2	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	51	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	0	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	8	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Suroeste	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	1	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	1982	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Apartamento en segunda planta, dispone de dos habitaciones dobles, comedor con chimenea y salida a la terraza, cocina americana. Opción de un garaje de 26 metros. El apartamento se encuentra a unos 300 metros de la Playa de Riells.

Compra y disfruta de tus vacaciones en una increíble Vila marinera (LEscala) Situada en la Costa Brava, en la Cataluña mediterránea, dando sus playas a la bahía de Roses, bahía que desde el 2011, ha entrado a formar parte del club de las Bahías Más Bellas del Mundo, una distinción avalada por la Unesco. En este municipio se hallan las ruinas de la ciudad greco-romana de Ampurias. L'Escala es un destino de turismo que ofrece una gran diversidad de propuestas para toda la familia, y para todos los gustos y necesidades, Playas y calas, parques naturales y montañas, interesantes monumentos y restos que dejaron antiguos pobladores por estas costas mediterráneas, museos, una interesante oferta gastronómica e infraestructuras para el ocio y el turismo activo, es su mejor catálogo de presentación.

Notas:.....  
 .....  
 .....  
 .....



325 kWh/m<sup>2</sup>  
58 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>