

**Referencia:** 275-187

**Tipo Inmueble:** Casa Pareado

**Operación:** Venta

**Precio:** 390.000 €

**Estado:** Nuevo

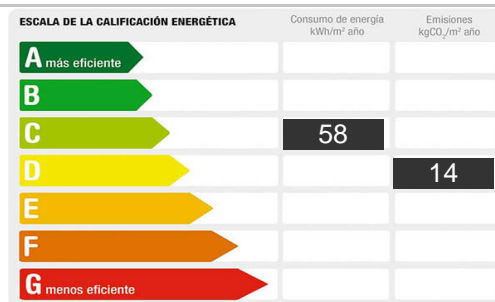
**Dirección del inmueble:** Salvia 3

**Puerta:** Planta: 0

**Población:** L'Escala

**Provincia:** Girona

**Código Postal:** 17130

**Zona:** Riells


<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	300	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Porcelánico
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	120	<b>Baños:</b>	2	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	300	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	4	<b>Trastero:</b>	Si	<b>Combustible:</b>	Eléctrico
<b>Orientación:</b>	Este	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	2008	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Casa unifamiliar pareada del 2008 totalmente restaurada en la actualidad, con piscina privada y grandes acabados.  
 Planta principal: entrada recibidor, comedor-salón con chimenea y salida a la terraza que también da acceso al jardín y piscina.  
 Cocina equipada independiente con muebles de cocina The Singular Kitchen alto lujo, con todos los electrodomésticos clase A.  
 Tres habitaciones, baño con ducha termostática con mampara.  
 Primera planta: gran habitación con salida a la terraza solárium, vestidor (vestidor forrado en madera) y baño completo con bañera hidromasaje.  
 Diversos acabados de alta calidad: carpintería interior en cedro macizo con manetas en acero inoxidable.  
 Carpintería exterior de aluminio en color verde oscuro y persianas automáticas.  
 Armarios de obra en cada habitación puertas en cedro y forrado en madera.  
 Acabados de suelos y azulejos en Porcelanosa. Bonita escalera en Travertino.  
 Calefacción y refrescante (por el suelo) con termostato en cada estancia, placas solares de tubos de vacío para calefacción y piscina. Aspiración Centralizada en toda la casa.  
 Gran garaje con aseo, espacio para varios coches y sala de maquinaria de la casa.  
 En la parcela de 300m2 encontramos jardín con riego automatizado, zona barbacoa y piscina privada.  
 Y todo esto en zona tranquila y a 500 metros de la playa de Riells.