

**Referencia:** 281-192

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 229.000 €

**Estado:** Seminuevo

**Efic. Energ.:**E

222 kWh/m<sup>2</sup>

37 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



**Ubicación del inmueble:**

**Población:** L'Escala

**Provincia:** Girona **Código Postal:** 17130

**Zona:** Riells de Dalt

<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	110	<b>Dormit.:</b>	3	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	Gres
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	100	<b>Baños:</b>	1	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	Frío/Calor
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	168	<b>Aseos:</b>	1	<b>Piscina:</b>	No	<b>Agua caliente:</b>	Individual
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>	Sur	<b>Ext./Int.:</b>	Exterior	<b>Terrazas:</b>	2	<b>Zonas verdes:</b>	No
<b>Construc. años:</b>	2007	<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	1	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Casa adosada con piscina privada a 1000 metros de la Platja de Riells. Construida en dos planta en planta baja hay comedor salón con chimenea y con salida al jardín y piscina privada, cocina independiente equipada, un dormitorio y aseo. En Primera planta dos habitaciones, baño con bañera y terraza.

Compra y disfruta de tus vacaciones en una increíble Vila marinera (LEscala) Situada en la Costa Brava, en la Cataluña mediterránea, dando sus playas a la bahía de Roses, bahía que desde el 2011, ha entrado a formar parte del club de las Bahías Más Bellas del Mundo, una distinción avalada por la Unesco. En este municipio se hallan las ruinas de la ciudad greco-romana de Ampurias. L'Escala es un destino de turismo que ofrece una gran diversidad de propuestas para toda la familia, y para todos los gustos y necesidades, Playas y calas, parques naturales y montañas, interesantes monumentos y restos que dejaron antiguos pobladores por estas costas mediterráneas, museos, una interesante oferta gastronómica e infraestructuras para el ocio y el turismo activo, es su mejor catálogo de presentación.

Notas:.....  
.....  
.....  
.....



222 kWh/m<sup>2</sup>  
37 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>