

**Referencia:** 317-219

**Tipo Inmueble:** Casa Adosado

**Operación:** Venta

**Precio:** 146.000 €

**Estado:** Buen estado

**Dirección:**
**Nº: Planta:** 0

**Población:** L'Escala

**Provincia:** Girona

**Cod. postal:** 17130

**Zona:** Rosalau


<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	82	<b>Ascensor:</b>	No	<b>suelo de:</b>	Gres
<b>Metros útiles:</b>	0	<b>Piscina:</b>	No	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>Metros de parcela:</b>	100	<b>Garajes:</b>	0	<b>agua caliente:</b>	
<b>m<sup>2</sup> Terraza:</b>	40	<b>terrazza(s):</b>	1	<b>combustible:</b>	Gas Natural
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Trastero:</b>	No	<b>Orientación:</b>	Este
<b>Baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	No	<b>Antigüedad:</b>	Más de 30 años
<b>Aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	No	<b>Exterior/Interior:</b>	Exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	Si	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**Descripción:**

Posiblemente la casa con tres habitaciones y calefacción con gas natural más económica de L'Escala, Casa adosada de 82m<sup>2</sup> construidos. Está distribuida en dos plantas, en planta baja tiene gran patio-terrazza (más de 40m<sup>2</sup>) que se puede adaptar como parking, comedor salón de 18m<sup>2</sup> con chimenea, cocina con salida a patio trasero, aseo y pequeña habitación. En primera planta disponemos de tres habitaciones de 6, 8 y 9m<sup>2</sup> y baño con ducha  
 Casa ideal para vivir todo el año, por el precio de un apartamento tienes una casa sin gastos comunitarios.

Compra y disfruta de tus vacaciones en una increíble Vila marinera (L'Escala) Situada en la Costa Brava, en la Cataluña mediterránea, dando sus playas a la bahía de Roses, bahía que desde el 2011, ha entrado a formar parte del club de las Bahías Más Bellas del Mundo, una distinción avalada por la Unesco. En este municipio se hallan las ruinas de la ciudad greco-romana de Ampurias. L'Escala es un destino de turismo que ofrece una gran diversidad de propuestas para toda la familia, y para todos los gustos y necesidades, Playas y calas, parques naturales y montañas, interesantes monumentos y restos que dejaron antiguos pobladores por estas costas mediterráneas, museos, una interesante oferta gastronómica e infraestructuras para el ocio y el turismo activo, es su mejor catálogo de presentación.